



MAGISTRÁT MĚSTA TŘINCE

ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Jablunkovská 160, 739 61 Třinec



VITTRIVD_259177

ZÁMĚR.:	Z/2024/99815	Doporučeně
ŘÍZENÍ:	R/2025/5567	
ČÍSLO JEDN.:	MMT/44410/2025/SŘAÚP/La	Statutární město Třinec
SPIS. ZN.:	MMT/02037/2025/SŘaÚP/Lan	Jablunkovská 160
		739 61 Třinec
VYŘIZUJE:	Monika Lancová, oprávněná úřední osoba	
TELEFON:	558 306 229	
E-MAIL:	epodatelna@trinecko.cz	
DATUM:	12.06.2025	

ROZHODNUTÍ

ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Třince, odbor stavebního řádu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 07.02.2025 podal

**statutární město Třinec, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec,
které zastupuje Přemysl Cieslar, IČO 76541011, Beskydská 697, 739 61 Třinec**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Podle § 249 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby:

"Demolice personální a lyžařské chaty - Javorový vrch, Třinec"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 734, 735 v katastrálním území Oldřichovice u Třince.

Údaje o odstraňované stavbě:

- D-01 Personální chata – jedná se o odstranění objektu, který původně sloužil jako zázemí vlekařů u sjezdovky na Javorovém, v současné době byl objekt užíván pro uskladnění náradí. Personální chata je provedena ze smíšeného konstrukčního systému, kde přízemní část je provedena zděná a podkrovní části jsou tvořeny dřevěnou sendvičovou konstrukcí. Personální chata je nepodsklepená, jednopodlažní s obytným podkrovím, zastřešena sedlovou střechou se sklonem 58° s jedním pultovým vikýřem, o zast. ploše 42 m².
- D-02 Lyžařská chata – jedná se o odstranění objektu původně sloužícího pro ubytování lyžařů a turistů, v současné době není užívána. Lyžařská chata je provedena ze smíšeného konstrukčního systému, kde suterénní část a část 1. a 2.NP je provedena zděná. Ostatní převládající konstrukce jsou tvořeny dřevěnou sendvičovou konstrukcí (nosný dřevěný



skelet s výplní dutiny minerální vlnou s vnitřním opláštěním palubkami (nebo SDK deskami) a vnějším dřevěným obkladem. Lyžařská chata je částečně podsklepena, jednopodlažní s obytným podkrovím. Hlavní část objektu je zastřešena sedlovou střechou s vikýřem se sklonem 52° a 38°. Garáž je zastřešena pultovou střechou se sklonem 5°.

Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do 12 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace pro odstranění stavby ověřené v řízení o povolení odstranění stavby, která bude předána vlastníkově po právní moci rozhodnutí.
3. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem. Před zahájením demoličních prací bude stavebnímu úřadu sdělen stavební podnikatel a předložen doklad o jeho způsobilosti tyto práce provádět.
4. Postup a způsob provedení bouracích prací:

U odstranění personální chaty budou provedeny tyto stavební práce:

- demontáž všech dřevěných obkladů (vnitřní i vnější), včetně odstranění výplně z minerální vlny.
- dále se provede rozebrání střešní krytiny a následné stržení dřevěné konstrukce krovu a podkroví.
- poté bude provedena postupné rozebrání konstrukce stropu nad 1.NP a zdiva 1.NP.
- základové konstrukce budou ponechány.
- Poté bude provedeno plošné srovnání pozemku do původního okolního profilu se zatravněním.

U demolice lyžařské chaty budou provedeny tyto stavební práce:

- demontáž všech dřevěných obkladů (vnitřní i vnější), včetně odstranění výplně z minerální vlny.
 - dále se provede rozebrání střešní krytiny a následné stržení dřevěné konstrukce krovu a podkroví.
 - poté bude provedeno postupné rozebrání dřevěné konstrukce stropu nad 1.NP a části železobetonové balkonové desky
 - provede se vybourání cihelného zdiva 1.NP a odstranění pultové střechy nad garáží.
 - dále se provede odstranění dřevěné konstrukce podlahy 1.NP s odbouráním hurdiskové stropní konstrukce garáže, včetně přístřešku nad garážovými vraty.
 - dále se bude pokračovat s odbouráním zdiva v úrovni 1.PP
 - provede se odbourání základových konstrukcí až na základovou spáru objektu.
 - Poté bude provedeno plošné srovnání pozemku do původního okolního profilu z kamene. Samotné bourání zděných částí by měla provádět mechanizace (bagr, minibagr apod.).
- Ruční strhávání stěn a pilířů pomocí pák nebo zvedáků je na základě zásad bouracích prací a bezpečnosti práce zakázáno!
- Bourání stěn bude zahájeno z jednoho rohu domu tak, že technika bude stát mimo půdorys

5. Budou dodrženy podmínky vyjádření z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) vydaného v rámci jednotného environmentálního stanoviska Magistrátu města Třince, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 19.12.2024, č. j. R/2024/61702/2:
 - Odpad, který původce odpadu nezpracuje v místě stavby v souladu se zákonem o odpadech, je povinen předat:
 - přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo za podmínek § 16 odst. 3 zákona o odpadech do dopravního prostředku takového zařízení,
 - obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, popřípadě dopravci odpadu určenému tímto obchodníkem.

- V rámci stavebních prací postupovat tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
 - Původce odpadu musí u stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, mít zajištěno jejich předání v odpovídajícím množství písemnou smlouvou před jejich vznikem.
 - Magistrát města Třince, Odbor životního prostředí a zemědělství, požaduje:
 - doložit písemnou smlouvu viz předchozí bod nejpozději 7 dní před započatím stavby,
 - po ukončení stavby neprodleně zaslat orgánu odpadového hospodářství doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.
 - V případě použití stavebního odpadu (sutě) do zásypů upozorňujeme, že tento lze použít pouze upravený na recyklát v zařízení povoleném příslušným krajským úřadem. Neupravený stavební odpad na zásypy nelze použít.
6. Odstranění stavby bude oznámeno bezodkladně po jejím dokončení stavebnímu úřadu
7. Stavba bude respektovat stávající stavby dopravní a technické infrastruktury a jejich ochranná pásma, budou dodrženy podmínky dotčených vlastníků a správců stanovené v jejich stanoviscích a zároveň budou respektována příslušná zařízení a rozvody tak, aby odstraněním stavby nemohlo dojít k jejich poškození. Před zahájením prací požádá investor o vytyčení inženýrských sítí.
- Budou dodrženy podmínky jejich vlastníků, a to zejména podmínky a všeobecné podmínky z:
- Vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 06.12.2024 č. j. 324497/24
8. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

statutární město Třinec, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

Odůvodnění:

Dne 07.02.2025 podal vlastník žádost o povolení odstranění stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby.

Podklady žádosti:

- Dokumentace pro odstranění stavby dle přílohy č. 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb
- Plná moc pro zastupování
- Společné rozhodnutí Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správy CHKO Beskydy ze dne 18.03.2025 č.j. SR/0022/MS/2025-5
- Jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Třince, Odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 19.12.2024, č. j. R/2024/61702/2.
- Stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. k odstranění stavby ze dne 23.10.2024 zn. 9773/V028067/2024
- Stanovisko společnosti GasNet Služby s.r.o. ze dne 23.10.2024 zn. 5003191077
- Vyjádření společnosti CETIN a. s. o poloze sítě elektronických komunikací pro účely povolení záměru nebo odstranění stavby ze dne 06.12.2024, č. j. 324497/24

- Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. k projektové dokumentaci ke stavbě ze dne 14.11.2024, zn. 001155615648
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services a.s. ze dne 23.10.2024 č.j. 0700906094
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure s.r.o. ze dne 23.10.2024 č.j. 1100175365
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services a.s. ze dne 23.10.2024 č.j. 0201795680
- Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 07. 04. 2025, pod č. j. MMT/26977/2025/SŘAÚP/Ko, vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno.

Žádost byla stavebníkem doplněna dne 09.01.2025. Stavebník doplnil opravenou dokumentaci pro odstranění stavby dle přílohy č. 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

Stavební úřad po posouzení žádosti a dokumentace zjistil, že žádost neposkytuje požadované náležitosti a proto vyzval žadatele k jejímu doplnění a zároveň řízení usnesením ze dne 07.02.2025 přerušil.

Žadatel doplnil žádost o společné rozhodnutí Agentury ochrany přírody a krajiny, Správy CHKO Beskydy a dokumentaci pro odstranění stavby se zapracováním podmínek tohoto rozhodnutí.

Po tomto doplnění stavební úřad dne 19.05.2025 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení podat námítky.

Účastníci řízení byli, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, poučeni o tom, že mají možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, popřípadě navrhnout jeho doplnění. Této možnosti nikdo z účastníků řízení nevyužil.

Okruh účastníků řízení stavební úřad vymezil v souladu s § 247 odst. 2 stavebního zákona s ohledem na předpokládaný vliv odstraňované stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter a odstupy od hranic sousedních pozemků a dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle stavebního zákona přísluší:

- vlastníkově pozemku, na němž se odstraňovaná stavba nachází a vlastníkově stavby - Statutární město Třinec (vlastnické právo k pozemkům st.p. 734, 735 v katastrálním území Oldřichovice u Třince a k odstraňovaným stavbám, která se nachází na těchto pozemcích a rovněž vlastnické právo k pozemku p.č. 5/4 v k.ú. Oldřichovice u Třince),
- dalším osobám, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena – Lesy ČR s.p. (vlastnické právo k sousednímu pozemku p.č. 5/1 a 5/3 v k.ú. Oldřichovice u Třince) a vlastníci veřejné technické infrastruktury nacházející se v místě odstraňované stavby - CETIN a.s.

Vlastnická ani jiná práva k dalším, vzdálenějším pozemkům a stavbám na nich nebudou tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad posoudil odstranění stavby, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro odstranění stavby splňuje požadavky právních předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily odstranění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Uvedení účastníků řízení v souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu: statutární město Třinec, CETIN a.s., Lesy ČR

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu a územního plánování Magistrátu města Třince. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě, odbor krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Marek Labaj
vedoucí odboru SŘ a ÚP

Za správnost vyhotovení: Bc. Monika Lancová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správních poplatcích"), se nevyměřuje (osvobozeno dle § 8 zákona o správních poplatcích).

Obdrží:

účastníci (doručenky)

1. Přemysl Cieslar, IDDS: ppium4n
místo podnikání: Beskydská č.p. 697, Lyžbice, 739 61 Třinec 1
zastoupení pro: statutární město Třinec, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
2. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
3. Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

dotčené orgány

4. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Moravskoslezské, Správa chráněné krajinné oblasti Beskydy, IDDS: vvedyiy
sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
5. Magistrát města Třince, odbor životního prostředí a zemědělství, Jablunkovská č.p. 160, Staré Město, 739 61 Třinec 1

hlavní projektant

6. Aleš Kozielek, IDDS: d9vswwp
trvalý pobyt: Dlouhá č.p. 373, 739 92 Návší

spis